

BONAPARTE
ART DE VIVRE

Appartement Paris 18ème, Clignancourt



PARIS 18 - RUE RAMEY - 4 chambres

1 250 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

RUE RAMEY - Situé au 4e étage sans ascenseur, découvrez cet appartement familial traversant et lumineux comprenant une entrée qui dessert une grande chambre côté cour, un toilette indépendant, une cuisine aménagée ainsi qu'un séjour côté rue avec une chambre de chaque côté (si vous avez besoin que de 3 chambres, il est possible d'enlever une cloison pour avoir un séjour d'environ 40m²). Une espace nuit avec une chambre côté cour et une salle de bain et toilette.

L'appartement est en parfait état.

Une cave complète l'appartement ainsi qu'un débarras sur le palier qui est utilisé comme buanderie.

Son DPE est en D.

La toiture a été refaite.



108 m²
—
Surface habitable



5
—
Pièces



4
—
Chambres



4ème / 6
—
Étage







Vente - Appartement

1 250 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

CM-3664

📍 75018, Paris 18ème

Informations

Étage : 4ème / 6

Charges : 1 460 €/an

Construit en : 1862

Type de chauffage : Radiateur

État : Excellent état

«Loi Carrez» : 106 m²

Énergie de chauffage : Gaz

Moyen de chauffage : Individuel

Prestations

Double vitrage

Interphone

Internet

Vidéophone

Surfaces

Séjour, 27.45 m²

Chambre, 16.29 m²

Chambre, 13.25 m²

Entrée, 3.8 m²

Dégagement, 3.97 m²

Salle de bains / toilettes, 4.9 m²

Cuisine, 5.2 m²

Chambre, 13.26 m²

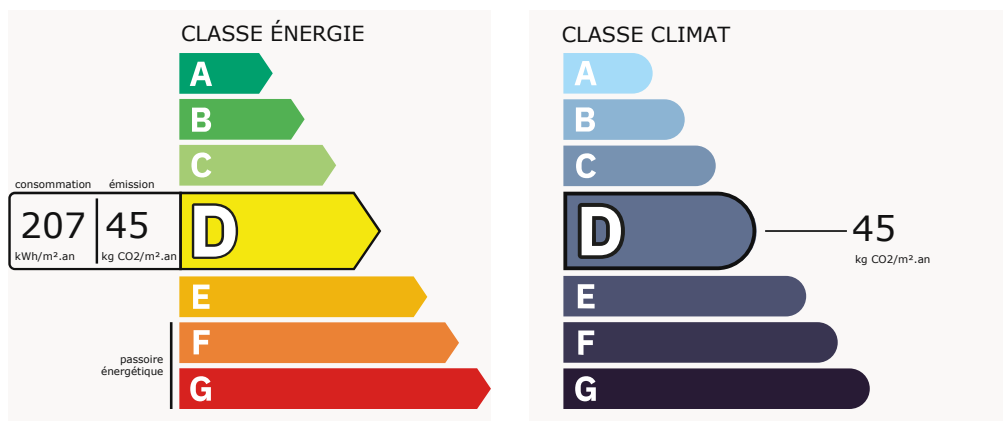
Chambre, 16.18 m²

Toilettes, 1.41 m²

Dressing, 1.35 m²

Débarras, 1.3 m²

Diagnostics



GES (Gaz à Effet de Serre) : D

DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) : D

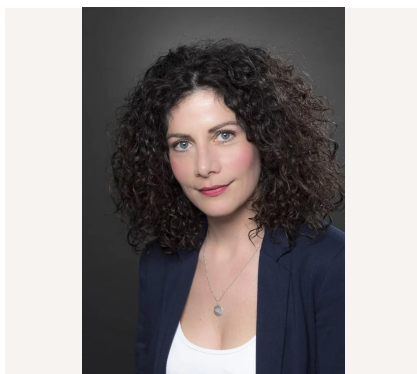
Énergie - Consommation finale : 203 kWhEF/m² .an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1490 € et 2030 par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BONAPARTE
ART DE VIVRE



CHARLOTTE MOLINA

+33 6 49 04 64 24

c.molina@bonaparte-artdevivre.com



RÉSEAU BONAPARTE

104 Impasse des Grandes Terrasses
83440, Tourrettes, France

+33 4 56 59 98 70

bonaparte-artdevivre.com

reception@bonaparte-artdevivre.com



